

สำเนา



ประกาศเทศบาลตำบลทุ่งยาว

เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ประจำปี ๒๕๖๗

.....

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บในแต่ละปี ณ สำนักงาน หรือที่ทำการองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ มีนาคม ของทุกปี นั้น

กองคลัง เทศบาลตำบลทุ่งยาว จึงได้ดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตเทศบาลตำบลทุ่งยาว ประจำปี ๒๕๖๗ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมินภายในเดือน มีนาคม ๒๕๖๗ ณ งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลทุ่งยาว

ทั้งนี้ หากท่านได้รับการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้องมีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบด้วย

- ๑.บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างของเทศบาลตำบลทุ่งยาว ที่แนบมาพร้อมที่นี่
- ๒.อัตราภาษีที่จัดเก็บ

เห็นควรแจ้งเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลตำบลทุ่งยาว ภายในกำหนด สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หากมีข้อสงสัยสอบถามได้ที่ งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลทุ่งยาว โทรศัพท์หมายเลข ๐๗๕-๒๐๘๑๖๕ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลงชื่อ)

(นายเฉลิมพล ชัยเกษตรสิน)
นายกเทศมนตรีตำบลทุ่งยาว

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลทุ่งยาว อำเภอปะเหลียน จังหวัดตรัง

หน้าที 1 จาก 295

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างที่โอน (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่	จำนวน	ราคาประเมินต่อตารางวา	จำนวนเนื้อที่	จำนวน	ราคาประเมินต่อตารางวา	จำนวนเนื้อที่	จำนวน	ราคาประเมินต่อตารางวา	จำนวนเนื้อที่	จำนวน	ราคาประเมินต่อตารางวา	จำนวนเนื้อที่						จำนวน	ราคาประเมินต่อตารางวา	จำนวนเนื้อที่	จำนวน	ราคาประเมินต่อตารางวา		
1	โฉนด	2704	17806	หมู่ 1 รางยาว	2	ไร่	งาน	32.60	0	32.60	3,750.00	122,250.00	1	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม่	2	2	75.00	-	7,400.00	555,000.00	43	516,150.00	38,850.00	161,100.00	-	-	161,100.00	0.02	
2	โฉนด	2234	13048	หมู่ 1 รางยาว	2	ไร่	งาน	27.00	0	27.00	2,500.00	67,500.00	2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	28	745,200.00	874,800.00	942,300.00	-	942,300.00	-	-		
3	โฉนด	3414	22320	หมู่ 1 รางยาว	4	ไร่	งาน	50.00	0	50.00	2,500.00	125,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,000.00	0.30
4	น.ส.3ก			หมู่ 2 รางยาว	5	ไร่	งาน	20.00	2	22.00	1,500.00	330,000.00	3	โรงแรมความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	-	2,040.00	-	9,950.00	20,298,000.00	13	3,247,680.00	17,050,320.00	17,380,320.00	-	-	-	-	-	
5	โฉนด	4078	23858	หมู่ 1 รางยาว	2	ไร่	งาน	22.50	0	22.50	1,500.00	33,750.00	4	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	23	209,952.00	373,248.00	406,998.00	-	-	-	-	-	
6	โฉนด	2757	18228	หมู่ 1 รางยาว	2	ไร่	งาน	30.00	0	30.00	2,000.00	60,000.00	5	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	250.00	-	8,650.00	2,162,500.00	23	778,500.00	1,384,000.00	1,444,000.00	-	-	-	-	-	

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 - 2.อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามแผนผัง
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลทุ่งยาว อำเภอปะเหลียน จังหวัดตรัง

หน้า 3

จาก 295

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่โฉนด	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	คิดเป็นค่าก่อสร้าง (บาท)	คิดเป็นค่าวัสดุ (บาท)	คิดเป็นค่าติดตั้ง (บาท)	คิดเป็นค่าตกแต่ง (บาท)	คิดเป็นค่าอื่น (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)						
ไร่	งาน	ตร.ว.	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท						
12	โฉนด	4736	27599	หมู่ 2 ทุ่งยาว	2	0	25.60	3,000.00	76,800.00	8	ดีแนวพื้นที่ 87	-	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	14	116,640.00	531,360.00	-	-	608,160.00	0.02
13	โฉนด	5556	29287	หมู่ 2 ทุ่งยาว	1	0	36.00	2,000.00	272,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	โฉนด	5557	29388	หมู่ 2 ทุ่งยาว	1	0	8.00	2,000.00	216,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	โฉนด	5555	29386	หมู่ 2 ทุ่งยาว	1	0	28.00	2,000.00	256,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	โฉนด	5554	29385	หมู่ 2 ทุ่งยาว	1	0	28.00	2,000.00	256,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	โฉนด	5985	30657	หมู่ 1 ทุ่งยาว	1	0	15.00	2,500.00	37,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	โฉนด	3350	22256	หมู่ 1 ทุ่งยาว	1	0	25.00	2,500.00	62,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	โฉนด	3978	23698	หมู่ 2 ทุ่งยาว	3	0	19.00	2,000.00	38,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	โฉนด	148	1335	หมู่ 1 ทุ่งยาว	5	0	40.00	3,750.00	150,000.00	9	ดีแนวพื้นที่ 11	-	-	280.00	-	8,650.00	2,422,000.00	62	1,840,720.00	581,280.00	-	-	731,280.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามตารางสภาพ
 5. ไร้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพญา อำเภอบะเหลียน จังหวัดตรัง

หน้าที่ 5 จาก 295

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างการปรับปรุง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือประเมินสุทธิ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่	จำนวน	ราคาประเมิน	จำนวนเนื้อที่	ราคาประเมิน	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม	ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	ค่าเสื่อม						ค่าเสื่อม					
25	โฉนด	2094	12262	หมู่ 1 ร.พ.ชะว	2	ไร่	งาน	0	27.00	2,500.00	67,500.00	13	ดึก	ดึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	13	0	612,360.00	612,360.00	-	-	612,360.00	0.02		
26	โฉนด	1351	5290	หมู่ 1 ร.พ.ชะว	2	ไร่	งาน	0	75.60	5,250.00	396,900.00	13	ดึก	ดึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	13	0	612,360.00	612,360.00	-	-	612,360.00	0.02		
27	โฉนด	4008	23728	หมู่ 2 ร.พ.ชะว	2	ไร่	งาน	0	24.00	2,000.00	48,000.00	15	ดึก	ดึก	2	160.00	-	8,650.00	1,384,000.00	11	0	1,265,920.00	1,265,920.00	-	396,900.00	396,900.00	-		
28	โฉนด	5502	622	หมู่ 1 ร.พ.ชะว	2	ไร่	งาน	0	40.00	3,500.00	140,000.00	16	ดึก	ดึก	2	450.00	-	8,650.00	3,892,500.00	38	0	1,463,450.00	1,463,450.00	-	1,463,450.00	1,463,450.00	-		
29	โฉนด	85	622	หมู่ 1 ร.พ.ชะว	2	ไร่	งาน	0	29.50	3,500.00	103,250.00	17	ดึก	ดึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	33	0	453,600.00	453,600.00	-	459,650.00	459,650.00	-		
30	น.ส.3			หมู่ 1 ร.พ.ชะว	2	ไร่	งาน	0	29.00	3,750.00	108,750.00	18	ไม่	ไม่	2	200.00	-	8,650.00	1,730,000.00	58	0	121,100.00	229,850.00	-	121,100.00	108,750.00	0.02		
31	โฉนด	5399	28443	หมู่ 2 ร.พ.ชะว	4	ไร่	งาน	0	31.00	2,000.00	62,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,000.00	0.30

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพยุหยา อำเภอบะเหลียน จังหวัดตรัง

หน้าที่ 7 จาก 295

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่โอน (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)		
						จำนวนเนื้อที่	จำนวน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	จำนวนที่ดินสิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	อายุ	ค่าเสื่อม	ค่าเสื่อม	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)					
38	โฉนด	3965	23685	หมู่ 2 ร.พ.สงขลา	2	ไร่	งาน	0	22.00	2,000.00	44,000.00	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	44,000.00	-	-	
39	โฉนด	2658	17258	หมู่ 1 ร.พ.สงขลา	4	ไร่	งาน	0	32.50	2,000.00	65,000.00	-	-	-	-	-	-	-	65,000.00	65,000.00	-	0.30	
40	โฉนด	3947	23667	หมู่ 2 ร.พ.สงขลา	4	ไร่	งาน	0	26.00	3,000.00	78,000.00	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	78,000.00	-	0.30	
41	น.ส.3ก		964	หมู่ 1 ร.พ.สงขลา	2	ไร่	งาน	0	27.00	3,750.00	101,250.00	24	คืนกรมหลวง	คืน	300.00	-	8,650.00	2,595,000.00	1,505,100.00	1,191,150.00	1,089,900.00	101,250.00	0.02
42	โฉนด	2643	17203	หมู่ 2 ร.พ.สงขลา	1	ไร่	งาน	0	32.50	2,000.00	65,000.00	-	-	-	-	-	-	-	65,000.00	65,000.00	-	-	
43	โฉนด	396	1422	หมู่ 1 ร.พ.สงขลา	4	ไร่	งาน	0	27.00	3,500.00	94,500.00	-	-	-	-	-	-	-	94,500.00	94,500.00	-	0.30	
44	โฉนด	4365	25643	หมู่ 1 ร.พ.สงขลา	1	ไร่	งาน	0	27.60	3,500.00	96,600.00	-	-	-	-	-	-	-	96,600.00	96,600.00	-	-	
45	โฉนด	2446	13775	หมู่ 1 ร.พ.สงขลา	4	ไร่	งาน	0	22.00	1,500.00	33,000.00	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	33,000.00	-	0.30	
46	โฉนด	4338	25654	หมู่ 1 ร.พ.สงขลา	2	ไร่	งาน	0	25.60	3,000.00	76,800.00	-	-	-	-	-	-	-	76,800.00	76,800.00	-	-	

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 - 2.อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรรมสิทธิ์
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลพยุหยา อำเภอปะเหลียน จังหวัดตรัง

หน้าที่ 9 จาก 295

ที่	ประเภทที่ดิน	พิกัดสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินที่ยกเว้น (บาท)	คงเหลือประเมินมูลค่าที่ต้องเสียภาษี (บาท)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวน	ราคาประเมิน	จำนวนเนื้อที่ดิน	ราคาประเมิน	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนชั้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)					ค่าเสื่อม	ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
ไร่	งาน	ตร.ว.	ไร่	งาน	ตร.ว.	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท						
56	โฉนด	6284	32354	หมู่ 1 ร.พ.สงขลา	4	0	25.00	0	25.00	2,500.00	62,500.00	-	-	-	-	-	-	-	62,500.00	-	-	62,500.00	0.30	
57	โฉนด	6351	32973	หมู่ 1 ร.พ.สงขลา	4	0	25.00	0	25.00	2,500.00	62,500.00	-	-	-	-	-	-	-	62,500.00	-	-	62,500.00	0.30	
58	โฉนด	1492	5921	หมู่ 1 ร.พ.สงขลา	2	0	24.60	0	24.60	3,500.00	86,100.00	80.00	2	ตึก	คอกหมู	คอกหมู	30	คอกหมู	362,880.00	285,120.00	371,220.00	371,220.00	-	-
59	โฉนด	128	623	หมู่ 1 ร.พ.สงขลา	3	0	50.00	0	50.00	6,000.00	300,000.00	140.00	3	ตึก	คอกหมู	คอกหมู	31	คอกหมู	333,200.00	499,800.00	799,800.00	799,800.00	-	0.30
60	โฉนด	241	644	หมู่ 1 ร.พ.สงขลา	2	0	29.80	0	29.80	3,500.00	104,300.00	100.00	2	ตึก	คอกหมู	คอกหมู	32	คอกหมู	48,600.00	761,400.00	865,700.00	865,700.00	-	0.02
61	โฉนด	140	1332	หมู่ 1 ร.พ.สงขลา	3	0	62.00	0	62.00	6,000.00	372,000.00	180.00	3	ตึก	คอกหมู	คอกหมู	33	คอกหมู	233,280.00	1,224,720.00	1,596,720.00	1,596,720.00	-	0.30
62	น.ส.3ก			หมู่ 2 ร.พ.สงขลา	2	0	27.00	0	27.00	3,750.00	101,250.00	100.00	2	ตึก	คอกหมู	คอกหมู	34	คอกหมู	123,900.00	761,100.00	862,350.00	862,350.00	-	0.02
63	โฉนด	219	5225	หมู่ 2 ร.พ.สงขลา	3	0	60.20	0	60.20	6,000.00	361,200.00	450.00	3	ตึก	คอกหมู	คอกหมู	35	คอกหมู	1,012,050.00	2,880,450.00	3,241,650.00	3,241,650.00	-	0.30
64	โฉนด	3918	23638	หมู่ 2 ร.พ.สงขลา	3	0	28.00	0	28.00	3,000.00	84,000.00	81.00	3	ตึก	คอกหมู	คอกหมู	36	คอกหมู	78,732.00	577,368.00	661,368.00	661,368.00	-	0.30

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 - 2.อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลทุ่งยาว อำเภอปะเหลียน จังหวัดตรัง

หน้าที่ 11

จาก 295

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่โฉนด	สถานที่ตั้ง/ชุมชน/ตำบล	สถานที่ตั้ง	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (บาท)	มูลค่าฐานภาษีที่ดิน (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่	จำนวน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นค่าก่อสร้าง (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
																	ไร่	งาน						ตร.ว.	อายุ
73	โฉนด	6213	32633	หมู่ 2 ทุ่งยาว	1	0	1	41.00	141.00	700.00	96,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	96,700.00	-	-	-	-	
74	โฉนด	6217	32637	หมู่ 2 ทุ่งยาว	1	0	1	35.30	135.30	1,250.00	169,125.00	-	-	-	-	-	-	-	-	169,125.00	-	-	-	-	
75	โฉนด	6216	32636	หมู่ 2 ทุ่งยาว	4	0	1	35.90	135.90	1,250.00	169,875.00	-	-	-	-	-	-	-	-	169,875.00	-	-	-	0.30	
76	โฉนด	6215	32635	หมู่ 2 ทุ่งยาว	4	0	1	36.90	136.90	1,250.00	171,125.00	-	-	-	-	-	-	-	-	171,125.00	-	-	-	0.30	
77	โฉนด	6212	32632	หมู่ 2 ทุ่งยาว	1	0	1	43.60	143.60	1,250.00	179,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	179,500.00	-	-	-	-	
78	โฉนด	1658	20317	หมู่ 1 ทุ่งยาว	2	0	0	23.60	23.60	3,500.00	82,600.00	-	80.00	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	22	427,680.00	510,280.00	-	-	-	0.02
79	โฉนด	60	420	หมู่ 1 ทุ่งยาว	2	0	0	55.00	55.00	3,500.00	192,500.00	-	400.00	2	400.00	-	8,650.00	3,450,000.00	38	1,176,400.00	1,368,900.00	-	-	-	0.02
80	โฉนด	6226	31991	หมู่ 2 ทุ่งยาว	4	0	0	82.00	282.00	2,000.00	564,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	564,000.00	-	-	-	0.30	
81	โฉนด		28196	หมู่ 2 ทุ่งยาว	1	0	0	87.80	87.80	2,000.00	175,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	175,600.00	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการวางประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามแผนภาพ

5. ไร่ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เขตบาลตำบลทุ่งยาว อำเภอปะเหลียน จังหวัดตรัง

หน้า 13

จาก 295

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่สำรวจ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวน	ราคาประเมินที่ดิน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	คิดเป็นสัดส่วนตามโครงสร้าง (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม	อายุโครงสร้าง (ปี)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	ค่าเสื่อม	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)								ค่าเสื่อม
91	โฉนด	2122	12290	หมู่ 1 ต.ทุ่งยาว	4	ไร่	งาน	31.00	0	31.00	2,500.00	77,500.00	77,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,500.00	0.30		
92	โฉนด	1436	5740	หมู่ 1 ต.ทุ่งยาว	2	ไร่	งาน	27.50	0	27.50	3,500.00	96,250.00	96,250.00	43	ที่ดินแนวรั้วเดิม	2	ดีก	-	-	-	-	-	408,240.00	320,760.00	417,010.00	0.02
93	โฉนด	1722	8502	หมู่ 2 ต.ทุ่งยาว	4	ไร่	งาน	24.70	0	24.70	3,500.00	86,450.00	86,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,450.00	0.30		
94	โฉนด	4742	27617	หมู่ 2 ต.ทุ่งยาว	1	ไร่	งาน	47.50	0	47.50	3,000.00	742,500.00	742,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	742,500.00	-		
95	โฉนด	5756	29815	หมู่ 1 ต.ทุ่งยาว	2	ไร่	งาน	25.60	0	25.60	3,000.00	76,800.00	76,800.00	44	ที่ดินแนวรั้วเดิม	2	ดีก	-	-	-	-	-	249,120.00	1,134,880.00	1,211,680.00	-
96	โฉนด	4037	23789	หมู่ 2 ต.ทุ่งยาว	2	ไร่	งาน	28.00	0	28.00	3,750.00	105,000.00	105,000.00	45	ที่ดินแนวรั้วเดิม	2	ดีก	-	-	-	-	-	830,400.00	899,600.00	1,004,600.00	0.02
97	น.ส.3ก			หมู่ 2 ต.ทุ่งยาว	5	ไร่	งาน	22.00	0	22.00	1,500.00	33,000.00	33,000.00	46	ที่ดินแนวรั้วเดิม	-	ดีก	-	-	-	-	-	186,840.00	1,370,160.00	1,403,160.00	-
															ชั้นที่ 1-2	2	ดีก	66.67	-	-	-	-	935,486.77	22,001.10	0.02	
															ชั้นที่ 1	3	ดีก	33.33	-	-	-	-	467,673.23	0.30		

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

**แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลทุ่งยาว อำเภอปะเหลียน จังหวัดตรัง**

ภ.ด.ส. 1

หน้าที่ 15 จาก 295

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่	สถานที่ /ชุมชน /ตำบล	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการจ่ายประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินยกเว้น (บาท)	คงเหลือประเมินสุทธิ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)															
							จำนวนเนื้อที่		จำนวน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	ค่าเสื่อม (บาท)						อายุ (ปี)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)												
							ไร่	งาน																			ตร.ว.	ตารางวา										
107	โฉนด	1800	8560			1	0	0	61.90	61.90	3,500.00	216,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	216,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-							
108	โฉนด	4709	27186			3	0	0	40.70	40.70	750.00	30,525.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,525.00	-	30,525.00	0.30			
109	โฉนด	105	438			1	0	0	27.00	27.00	3,500.00	94,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,500.00	-	94,500.00	-		
110	โฉนด	2837	20606			2	0	0	24.70	24.70	6,000.00	148,200.00	50	ตีกลง	2	ตีกลง	90.00	-	11,640.00	13	0	612,360.00	0	8,100.00	729,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	760,560.00	0.02	760,560.00	0.02
111	โฉนด	837	4307			4	0	2	95.60	295.60	1,500.00	443,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	443,400.00	-	443,400.00	0.30		
112	โฉนด	2835	17260			3	0	0	32.50	32.50	2,000.00	65,000.00	51	ตีกลง	3	105.00	-	272,160.00	21	0	578,340.00	0	8,100.00	850,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	643,340.00	0.30	643,340.00	0.30
113	โฉนด	543	2333			2	0	0	20.20	20.20	2,000.00	40,400.00	52	ตีกลง	2	180.00	-	186,840.00	11	0	1,370,160.00	0	8,650.00	1,557,000.00	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,410,560.00	-	1,410,560.00	-
114	โฉนด	860	4319			2	0	0	22.00	22.00	3,000.00	66,000.00	53	ตีกลง	2	160.00	-	913,440.00	38	0	470,560.00	0	8,650.00	1,384,000.00	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	536,560.00	0.02	536,560.00	0.02
115	โฉนด	62	4228			2	0	0	27.00	27.00	3,500.00	94,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,500.00	-	94,500.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. พังวิ้งว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความแก่สภาพ
 5. ใต้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลทุ่งยาว อำเภอปะเหลียน จังหวัดตรัง

หน้าที่ 17 จาก 295

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่โฉนดที่ดิน	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตารางเมตร (บาท)	พื้นที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	เงินที่ต้องเสียภาษี (บาท)						
						จำนวนเนื้อที่	จำนวน	ราคาประเมิน	จำนวนเนื้อที่	จำนวน	ราคาประเมิน	จำนวนเนื้อที่	จำนวน	ราคาประเมิน	จำนวนเนื้อที่	จำนวน	ราคาประเมิน	จำนวนเนื้อที่									จำนวน	ราคาประเมิน				
124	โฉนด	3929	23649	หมู่ 2 ร.ทุ่งยาว	2	ไร่	งาน	คร.ว.	28.00	2,000.00	56,000.00	61	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ตึก	2	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ใช้เป็นที่อยู่อาศัย	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	90.00	8,100.00	729,000.00	3	อายุ	21,870.00	707,130.00	763,130.00	-	-	763,130.00	0.02		
125	โฉนด	4910	27806	หมู่ 2 ร.ทุ่งยาว	1	ไร่	งาน	คร.ว.	94.00	2,000.00	188,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
126	โฉนด	3716	23107	หมู่ 2 ร.ทุ่งยาว	2	ไร่	งาน	คร.ว.	33.00	3,750.00	123,750.00	62	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ตึก	2	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ใช้เป็นที่อยู่อาศัย	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	250.00	8,650.00	2,162,500.00	28	อายุ	994,750.01	1,167,750.00	1,291,500.00	-	-	1,291,500.00	-		
127	โฉนด	275	662	หมู่ 2 ร.ทุ่งยาว	5	ไร่	งาน	คร.ว.	67.00	3,750.00	251,250.00	63	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ตึก	-	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ใช้เป็นที่อยู่อาศัย	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	450.00	8,650.00	3,892,500.00	18	อายุ	1,012,050	2,880,450.00	3,131,700.00	-	-	3,131,700.00	-		
128	โฉนด	4871	27767	หมู่ 1 ร.ทุ่งยาว	2	ไร่	งาน	คร.ว.	26.00	3,000.00	78,000.00	64	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ตึก	2	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ใช้เป็นที่อยู่อาศัย	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	350.00	77.78	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
129	โฉนด	3332	22238	หมู่ 1 ร.ทุ่งยาว	1	ไร่	งาน	คร.ว.	25.00	2,500.00	62,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
130	โฉนด	2641	17241	หมู่ 2 ร.ทุ่งยาว	1	ไร่	งาน	คร.ว.	56.80	2,000.00	713,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามผังเมือง
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลทุ่งยาว อำเภอปะเหลียน จังหวัดตรัง

ก.ด.ส. 1

หน้าที 19 จาก 295

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่โฉนด	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือประเมินมูลค่าสุทธิ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	จำนวนสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
140	โฉนด	88	424	หมู่ 1 ทุ่งยาว	1	0	27.00	3,500.00	94,500.00	-	-	-	-	-	-	-	94,500.00	-	-	-	
141	โฉนด	5870	30189	หมู่ 2 ทุ่งยาว	1	0	32.50	2,000.00	65,000.00	-	-	-	-	-	-	-	65,000.00	-	-	-	
142	โฉนด	3717	23108	หมู่ 2 ทุ่งยาว	1	0	32.90	3,750.00	123,375.00	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	-	
143	โฉนด	4914	27810	หมู่ 2 ทุ่งยาว	1	0	31.00	2,000.00	62,000.00	-	-	-	-	-	-	-	62,000.00	-	-	-	
144	โฉนด	2110	12278	หมู่ 1 ทุ่งยาว	2	0	31.00	2,500.00	77,500.00	ที่ดินรกร้าง	2	90.00	8,100.00	8,100.00	729,000.00	5	36,450.00	692,550.00	770,050.00	-	770,050.00
145	โฉนด	1491	5920	หมู่ 1 ทุ่งยาว	2	0	48.70	3,500.00	170,450.00	ที่ดินแนวขั้วใต้	2	144.00	8,100.00	8,100.00	1,166,400.00	12	165,296.00	1,003,104.00	1,175,554.00	-	1,175,554.00
146	น.ส.3ก		1523	หมู่ 2 ทุ่งยาว	2	0	25.00	6,000.00	150,000.00	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	-	150,000.00
147	โฉนด	3977	23697	หมู่ 2 ทุ่งยาว	2	0	19.00	2,000.00	38,000.00	-	-	-	-	-	-	-	38,000.00	-	-	-	38,000.00
148	โฉนด	3356	22262	หมู่ 1 ทุ่งยาว	1	0	25.00	2,500.00	62,500.00	-	-	-	-	-	-	-	62,500.00	-	-	-	62,500.00

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความแก่สภาพ
5. ไร่ประโยชน์หลายประเภท

อัตราการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เกษตรกรรม		บ้านพักอาศัย		อื่น ๆ / ที่รกร้างว่างเปล่า	
อัตราเพดาน 0.15%		อัตราเพดาน 0.3%		อัตราเพดาน 1.2%	
อัตราที่จัดเก็บ		อัตราที่จัดเก็บ		อัตราที่จัดเก็บ	
มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)	บ้าน (บ้านหลังหลัก)	บ้าน + ที่ดิน (บ้านหลังหลัก)	มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 75	0.01	*****		0 - 50	0.3
0 - 100	0.03	*****		50 - 200	0.04
100 - 500	0.05	ยกเว้นภาษี	ยกเว้นภาษี	200 - 1,000	0.05
500 - 1,000	0.07	50 - 75	0.03	1,000 - 5,000	0.06
1,000 ขึ้นไป	0.1	75 - 100	0.05	5,000 ขึ้นไป	0.7
		100 ขึ้นไป	0.1		
บุคคลธรรมดา		การภาษี		การภาษี	
ได้รับยกเว้น อปท. ละ		บ้านหลังหลัก		มูลค่า (ลบ.)	
ไม่เกิน 50 ล้านบาท		(ยกเว้น 50 ล้านบาท)		*****	
การภาษี		บ้านหลังอื่น ๆ		*****	
(บุคคลธรรมดา)		*****		*****	
มูลค่า (ลบ.)	ค่าภาษี (บ.)	มูลค่า (ลบ.)	บ้านหลังอื่น ๆ	50	150,000
*****	*****	*****	*****	100	350,000
50	0	0	10,000	200	2,550,000
100	5,000	20,000	30,000	1,000	4,750,000
200	40,000	120,000	130,000		
				ที่รกร้างว่างเปล่า	
				เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี	
				แต่อัตราภาษีรวมไม่เกิน 3 %	