



ประกาศเทศบาลตำบลทุ่งยาว  
เรื่อง การประมูลราคาเช่าตลาดสดเทศบาลตำบลทุ่งยาว

ด้วย เทศบาลตำบลทุ่งยาว มีความประสงค์เปิดประมูลราคาให้เช่าตลาดสดเทศบาลตำบลทุ่งยาว ซึ่งตั้งอยู่ เลขที่ ๑/๔๑ หมู่ที่ ๒ ตำบลทุ่งยาว อำเภอปะเหลียน จังหวัดตรัง ดังนี้

๑.อาคารพาณิชย์ จำนวน ๕ ห้อง (ห้องที่ ๒,๓,๑๒,๑๓,๑๕) แยกเป็น ๒ ขนาด

๑.๑ ห้องที่ ๒ และ ๓ ขนาด กว้าง ๕ เมตร ยาว ๕ เมตร

๑.๒ ห้องที่ ๑๒,๑๓,๑๕ ขนาด กว้าง ๔ เมตร ยาว ๓.๕ เมตร

๒.แท่นจำหน่ายสินค้า จำนวน ๙ แท่น (แท่นที่ ๔,๒๕,๒๖,๒๗,๒๘,๘๕,๙๔,๙๕,๑๐๓) ขนาด กว้าง ๑ เมตร ยาว ๒ เมตรต่อแท่น

๓.ลานคอนกรีต จำนวน ๒ ลีอก (ลีอกที่ ๒๖,๒๗) ขนาด กว้าง ๒.๕ เมตร ยาว ๓ เมตรต่อลีอก

โดยกำหนดระยะเวลาการเช่าให้สิ้นสุดพร้อมการทำสัญญาเช่า ลงวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๔ สิ้นสุดสัญญาเช่า วันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๗๑ และให้ประชาชนทั่วไปเข้าประมูลสถานที่ให้เช่าตลาดสด เพื่อจำหน่ายสินค้ามีข้อแนะนำและข้อกำหนด ดังนี้

๑. เอกสารประมูลราคา

๑.๑ รายละเอียดผังแสดงแท่นตลาดสด

๑.๒ แบบใบประมูลราคา

๑.๓ แบบสัญญาเช่า

๑.๔ แบบหนังสือค้ำประกัน

๒. ผู้เข้าประมูลราคาจะต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งมีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้ และต้องไม่เป็นผู้ได้รับสิทธิหรือความคุ้มครองซึ่งอาจจะปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูล จะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิหรือความคุ้มครองนั้น

๓. ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอประโยชน์ตอบแทนการให้เช่า ในราคาไม่น้อยกว่าขั้นต่ำ ที่คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลทุ่งยาวกำหนดไว้เมื่อ วันพุธที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๘ ดังนี้

๑. อาคารพาณิชย์ ห้องที่ ๒ และ ๓	ไม่ต่ำกว่า ๓,๔๗๐ บาท/ห้อง/เดือน
๒. อาคารพาณิชย์ ห้องที่ ๑๒,๑๓,๑๕	ไม่ต่ำกว่า ๒,๖๓๐ บาท/ห้อง/เดือน
๓. แท่น/ลาน ขายอาหารสด	ไม่ต่ำกว่า ๗๐๐ บาท/แท่น/เดือน
๔. แท่น/ลาน ขายผักสด, ผลไม้	ไม่ต่ำกว่า ๓๕๐ บาท/แท่น/เดือน
๕. แท่น/ลานขายกึ่งซ้อป,และเบ็ดเตล็ด	ไม่ต่ำกว่า ๓๕๐ บาท/แท่น/เดือน
๖. แท่น/ลานขายของชำ	ไม่ต่ำกว่า ๓๕๐ บาท/แท่น/เดือน

กำหนดระยะเวลาการให้เช่าไม่เกิน ๓ ปี

/๔. กำหนด...

๔. กำหนดดูสถานที่และรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม ในวันจันทร์ที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ โดยให้ผู้ประสงค์จะเข้าดูสถานที่ พร้อมกัน ณ ตลาดสดเทศบาลตำบลทุ่งยาว เวลา ๑๐.๐๐ น. หากผู้ประมูลรายใดไม่มาดูสถานที่ตามวันและเวลาที่กำหนด ถือว่าผู้ประมูล ได้เข้าใจและยอมรับ เงื่อนไข รายละเอียดต่างๆ ของสถานที่ที่จะทำการประมูลดังกล่าว จะมาได้แย้งใดๆ มิได้ทั้งสิ้น

๕. หลักฐานการประมูล ผู้ประมูลราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานอื่นมาพร้อมกับซองประมูล ราคาอย่างน้อยต้องมีเอกสาร ดังต่อไปนี้

๕.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน

๕.๒ สำเนาทะเบียนบ้าน

๕.๓ หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ ในกรณีผู้ประมูล มอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนาม ในใบประมูลหรือซองประมูลแทน ผู้รับมอบอำนาจจะต้องยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนมาพร้อมด้วย

๖. ผู้ประมูลต้องยื่นใบประมูลราคาตามแบบที่เทศบาลกำหนดไว้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆทั้งสิ้น และ ต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจนจำนวนตัวเลขที่เสนอจะต้องระบุ ทั้งตัวเลขและตัวอักษรโดยไม่มีการชดเชบ หรือแก้ไข หากมีการชดเชบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลงจะต้อง ลงลายมือชื่อผู้ประมูลราคากำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

ทั้งนี้ ราคาที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือ ตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๘. ผู้ประมูลราคาจะต้องยื่นซองใบประมูลราคาที่ปิดผนึกของเรียบร้อยจำหน่ายของถึง “ประธานคณะกรรมการรับซองประมูล” โดยระบุไว้ที่หน้าซองว่า ประมูลราคาเช่าอาคารพาณิชย์/แท่น/ลาน ตลาดสดที่..... ยื่นโดยตรงต่อเทศบาลตำบลทุ่งยาวในวันพฤหัสบดีที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ เวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๖.๓๐ น. เมื่อพ้นกำหนดวันและเวลายื่นซองประมูลแล้วจะไม่รับซองประมูลโดยเด็ดขาด กำหนดเปิดซองประมูลราคาในวันศุกร์ที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ สำนักงาน เทศบาลตำบลทุ่งยาว

๙. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๙.๑ หากผู้ประมูลราคารายใด มีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการประมูล ไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน ตามข้อ ๕,๖ หรือยื่นซองประมูลราคาไม่ถูกต้อง ตามข้อ ๗ คณะกรรมการเปิดซอง ประมูลจะไม่รับพิจารณาราคาของผู้ประมูลรายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดหรือผิดพลาดเพียงเล็กน้อย หรือผิดพลาด จากเงื่อนไขของการประมูลราคาในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญ ทั้งนี้ เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะจะเป็นประโยชน์ ต่อเทศบาลตำบลทุ่งยาวเท่านั้น

ดังนี้

๙.๒ เทศบาลตำบลทุ่งยาวสงวนสิทธิไม่พิจารณาราคาของผู้ประมูลโดยไม่มีค่าธรรมเนียมในกรณี

๙.๒.๑ ไม่ปรากฏชื่อผู้ประมูลราคาในบัญชีผู้รับใบประมูลราคา

๙.๒.๒ ไม่กรอกชื่อบุคคล หรือลงลายมือชื่อผู้ประมูลราคาอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือทั้งหมด  
ในใบประมูลราคา

๙.๒.๓ ราคาที่เสนอมีการขูดลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง โดยผู้ประมูลราคามีได้  
ลงลายมือชื่อ พร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้

๑๐. การทำสัญญาเช่า ผู้ชนะการประมูลราคาจะต้องมาทำสัญญาเช่าตามแบบสัญญาเช่ากับเทศบาล  
ตำบลทุ่งยาว ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลตำบลทุ่งยาว และจะต้องวางหลักประกันสัญญา  
เป็นจำนวนเงินในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๕ แต่ไม่เกินกว่าร้อยละ ๑๐ ของราคาเช่าต่อปีที่ประมูลได้ ให้เทศบาล  
ตำบลทุ่งยาวยึดถือไว้ขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

- (๑) เงินสด
- (๒) เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อ  
เจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ
- (๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทยตามแบบที่กำหนดท้ายระเบียบนี้
- (๔) พันธบัตรรัฐบาลไทย

๑๑. หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้เช่า

๑๑.๑ ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าเดือนแรกและค่าประกันสัญญาเช่าในวันทำสัญญา ส่วนค่าเช่า  
ในเดือนถัดไปจะต้องชำระภายในวันที่ ๕ ของเดือน เป็นประจำทุกเดือน

๑๑.๒ ผู้เช่าจะต้องชำระค่าใช้กระแสไฟฟ้าด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเอง

๑๑.๓ การชำระค่าเช่า ค่าภาษี ค่าธรรมเนียม หรือเงินอื่นใด ที่ผู้เช่าต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่า  
ตามกำหนดเวลา หากชำระเกินกำหนดเวลาผู้เช่าจะต้องชำระเบี้ยปรับให้เทศบาลอีกในอัตรา ร้อยละ ๑.๒๕  
ต่อเดือนของเงินที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็น ๑ เดือน

๑๑.๔ ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาซ่อมแซมสถานที่เช่าหากมีการชำรุด เพื่อรักษาสถานที่และ  
เครื่องอุปกรณ์ต่างๆ ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อยในระยะเวลาที่ให้เช่า ทั้งนี้ โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

๑๑.๕ ผู้เช่าต้องปฏิบัติตามกฎหมาย เทศบัญญัติ และคำแนะนำของเจ้าพนักงานท้องถิ่น  
โดยเคร่งครัด ถ้าผู้เช่าไม่ดำเนินการตามเงื่อนไขแห่งสัญญา ผู้ให้เช่ามีสิทธิยกเลิกสัญญาได้ โดยไม่จำเป็นต้องแจ้ง  
ล่วงหน้า

๑๑.๖ ผู้เช่าจะต้องเข้าประกอบกิจการภายใน ๓๐ วัน (สามสิบวัน) หลังจากได้ลงนามในสัญญา  
เช่าเป็นที่เรียบร้อยแล้ว หากไม่ดำเนินการตามวรรคแรก เทศบาลอาจจะพิจารณายกเลิกสัญญาเช่าก็ได้

๑๒ ข้อสงวนสิทธิในการประมูลราคา

๑๒.๑ เทศบาลตำบลทุ่งยาว ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าอสังหาริมทรัพย์ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้ทีเสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนั้นก็ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

๑๒.๒ ถ้าผู้เข้ามีความประสงค์จะดัดแปลง ต่อเติม รื้อถอนสถานที่เช่า หรือทำการปลูกสร้างสิ่งใด ๆ ลงในบริเวณที่เช่า จะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือก่อนจะทำได้ และบรรดาสິงปลูกสร้างที่ผู้เช่าได้กระทำขึ้นในบริเวณสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ดัดแปลง ต่อเติม ซ่อมแซมในสถานที่เช่าก็ดี ผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า โดยที่ผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

หากผู้ชนะการประมูล ไม่ทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลทุ่งยาวภายในกำหนด เทศบาลตำบลทุ่งยาวจะถือว่าท่านสละสิทธิ์การประมูลในครั้งนี้

๑๓. ผู้สนใจสามารถติดต่อขอรับเอกสารประมูลราคาได้ที่สำนักงานเทศบาลตำบลทุ่งยาว ในระหว่าง วันที่ ๒๖ - ๓๐ มกราคม ๒๕๖๔ หรือติดต่อทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๗๕๒๐-๘๑๖๕ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายณนวัฒน์ ชัยเกษตรสิน)  
นายกเทศมนตรีตำบลทุ่งยาว